



St-1984/2013-1279

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po stečajnom sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, dana 05. studenog 2024.

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 5.083.738,74 € ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika:

- 6915/99 – PUT, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA, površina 648 m², upisano u zk.ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb
- 6915/95 – GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA, površina 860 m², upisano u zk.ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb
- 6915/96 - GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA, površina 565 m², upisano u zk.ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb
- 6915/102 – GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA, površina 845 m², upisano u zk.ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb
- 6915/103 – GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA, površina 984 m², upisano u zk.ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb
- 915/104 – GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA, površina 442 m², upisano u zk.ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb
- 6915/105 – NADSTREŠNICA, INDUSTRIJSKA ZGRADA, INDUSTRIJSKA ZGRADA, INDUSTRIJSKA ZGRADA, GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA, GOSPODARSKO DVORIŠTE 649 m², NADSTREŠNICA 172 m², INDUSTRIJSKA ZGRADA 38 m², INDUSTRIJSKA ZGRADA 28 m², INDUSTRIJSKA ZGRADA 227 m², ukupna površina 1114 m² upisano u zk.ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb
- 6915/107 – UREĐENO ZEMLJIŠTE I GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA, UREĐENO ZEMLJIŠTE 23 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE 606 m², ukupna površina 629 m² upisana u zk.ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb
- 6915/79 – POSLOVNA ZGRADA, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA, GOSPODARSKO DVORIŠTE, GOSPODARSKO DVORIŠTE 406 m², POSLOVNA ZGRADA 606 m², ukupna površina 1012 m², upisano u zk.ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb

- 6915/108 – INDUSTRIJSKA ZGRADA, INDUSTRIJSKA ZGRADA, GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA, GOSPODARSKO DVORIŠTE 1391 m2, INDUSTRIJSKA ZGRADA 274 m2, INDUSTRIJSKA ZGRADA 520 m2, ukupna površina 2185 m2, upisano u zk.ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb
- 6915/92 – POSLOVNA ZGRADA, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 56 D I DVORIŠTE, DVORIŠTE, 1840 m2, POSLOVNA ZGRADA br. 56 D 2526 m2, ukupna površina 4368 m2, upisano u zk.ul 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb
- 6915/94 – INDUSTRIJSKA ZGRADA, GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA, GOSPODARSKO DVORIŠTE 15 m2, INDUSTRIJSKA ZGRADA 196 m2, ukupna površina 211 m2, upisano u zk.ul 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb
- 6915/100 – GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA, površina 735 m2, upisano u zk.ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb
- 6915/97 - GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA, površina 40 m2, upisano u zk.ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb
- 6915/78 – ŽITNJAK, TVORNIČKO DVORIŠTE u površini od 12.140 m2 upisane u zk.ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 624.010,76 €
2. razlučni vjerovnik - HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 u iznosu od 4.459.727,98 €

z a k l j u č i o j e

I Nalaže se računovodstvu suda da sredstva u iznosu od 624.010,76 €, koja se nalaze na sudskom depozitu ovog suda broj St-1984/2013, dužnika DIOKI d.d., Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, doznači na račun stečajnog dužnika DIOKI d.d., Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB 71451172026, broj IBAN:HR7925000091101406187, otvoren u Addiko Bank d.d. Zagreb i iznos od 4.459.727,98 € na račun razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, broj IBAN: HR 46 2390 0011 1013 5460 0, poziv na broj: HR 04 21334-2700-372960.

Obrazloženje

1. Rješenjima ovog suda, broj St-1984/2013, u stečajnom postupku nad dužnikom DIOKI d.d., nakon održanih javnih dražbi na sudu, kupcima su dosuđene nekretnine, pobliže određene u točki I izreke ovog rješenja te su isti platili kupovnine, u roku, koji je odredio sud, u ukupnom iznosu od 5.083.738,74 €.

2. Podneskom od 23. listopada 2024. stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine, kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 - dalje SZ), a koji se sukladno čl. 441. st. 2. istog zakona primjenjuje u ovom postupku. Priložio je i tablični prikaz stvarnih troškova, u koje je ovaj sud izvršio uvid.

3. Na ročištu za diobu održanom 05. studenog 2024. stečajni upravitelj je predložio da se iznos troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo iz

čl. 254. Stečajnog zakona, odnosno, pripadajući stvarni troškovi, koji terete nekretninu, koja je predmet dosude, odrede u stvarnom iznosu od 624.010,76 €, a radi se o troškovima, koji su bili predmet usuglašavanja s razlučnim vjerovnikom prvog reda namirenja – HBOR-om te je taj razlučni vjerovnik izrazio suglasnost s prijedlogom obračuna predmetnih troškova, prema tablicama, koje prileže spisu (listovi 8288-8303 spisa), kao privitak podneska stečajnog upravitelja od 23. listopada 2024.

6. Razlučni vjerovnici nisu imali primjedbi na navedeni obračun troškova te su suglasni s citiranim prijedlogom stečajnog upravitelja.

7. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20,114/22, 06/24), doneseno je rješenje o namirenju, kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od 5.083.738,74 € namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika, prvog u redu namirenja, HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 u iznosu od 624.010,76 €, dok je stečajnom dužniku, radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, određen iznos od 4.459.727,98 €, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a te je računovodstvu ovog suda naloženo predmetne iznose doznačiti na račune navedene u izreci ovog zaključka. Tražbina tog vjerovnika na dan 5.11.2024. iznosi ukupno 10.350.500,52 €, pa je ovime on namiren 43,08 %.

8. Slijedom iznesenog, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 05. studenog 2024.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka. Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 9. SZ-a).

Dna:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnici
3. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3086e-c4efc**

Kontrolni broj: **013de-45a5b-0729c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.